1. ASPECTOS GENERALES DEL CONTRATO

FECHA DE CORTE : (AAAA-MM-DD) 2025-04-06]

CONTRATO No. : 181-SG-2024
OBJETO : REALIZAR LAS REPARACIONES LOCATIVAS DE LA SEDE CENTRAL DEL INSTITUTO NACIONAL DE MEDICINA LEGAL Y CIENCIAS FORENSES. (EN MAYUSCULAS)
VALOR INICIAL : $ 1.292.234.542
CONTRATISTA : CONSORCIO MABRIL 90 2023 (EN MAYUSCULAS)
PLAZO : 4 MESES (meses o días)
FECHA DE INICIACIÓN : (AAAA-MM-DD) 2025-02-07
FECHA DE TERMINACIÓN : (AAAA-MM-DD) 2025-06-06
INTERVENTOR : CLEMENTE ALFREDO BUITRAGO SAS – CABA INTERVENTORIA SAS .(EN MAYUSCULAS)
CONTROL Y VIGILANCIA : INML Y CF (EN MAYUSCULAS)

2. AVANCE FÍSICO

PERIODO 07/03/2025- 06/04/2025		ACUMULADO AL 6 ABRIL 2025		ATRASO/ADELANTO I	
PROGRAMADO	**EJECUTADO**	**PROGRAMADO**	**EJECUTADO**	**%**	**DIAS**
12,50%	6,18%	14,16%	8.41%	-5,75%	14

3. AVANCE EN TIEMPO : 58 DIAS / TIEMPO TRANSCURRIDO (48,33%)

4. AVANCE FINANCIERO (VALORES FACTURADOS)

INVERSION CONTRATADA				$ 1.292.234.542	
PERIODO 07/03/2025- 06/04/2025		ACUMULADO AL 6 ABRIL 2025		AVANCE EN INVERSION	
PROGRAMADO	**EJECUTADO**	**PROGRAMADO**	**EJECUTADO**	**%**	**DIAS ATRASO/ ADELANTO**
$ 161.529.318	$ 79.860.095	$ 184.416.418	$ 108.625.159	-5.75%	14

NOTA: TODAS LAS CIFRAS SERAN MANEJADAS EN VALORES BRUTOS

5. ESTADO DEL ANTICIPO

VALOR ANTICIPO	**$ 407.163.306**
AMORTIZACIONES EN EL MES (ACTA No. XX)	**AMORTIZACION ACUMULADA (HASTA ACTA No. XX)**
$ 0	$ 0
VALOR DESEMBOLSOS SOLICITADOS	**VALOR DESEMBOLSOS LEGALIZADOS**
$ 0	$ 0

6. EVALUACION DE SISOMA

Calificación de Seguridad Industrial : 2.5.
Calificación de Salud Ocupacional : 3.0.
Calificación de Manejo Ambiental : 2.0.

CALIFICACION PONDERADA SISOMA **:** 2.50.

7. COMENTARIOS SOBRE LA EJECUCIÓN

VIGENCIA DE LAS POLIZAS :

PREDIOS LABORES Y OPERACIONES	07/02/2025	16/06/2025
CONTRATISTAS Y SUB CONTRATISTAS	07/02/2025	16/06/2025
VEHICULOS PROPIOS Y NO PROPIOS	07/02/2025	16/06/2025
RESPONSABILIDAD CIVIL PATRONAL	07/02/2025	16/06/2025
DAÑO EMERGENTE Y LUCRO CESANTE	07/02/2025	16/06/2025
PERJUICIOS EXTRAPATRIMONIALES	07/02/2025	16/06/2025
CUMPLIMIENTO DEL CONTRATO	07/02/2025	15/06/2026
BUEN MANEJO Y CORRECTA INV ANTICIPO	07/02/2025	15/06/2026
PAGO SALARIOS, PRESTACIONES	07/02/2025	15/06/2028
ESTABILIDAD Y CALIDAD DE LA OBRA	10/06/2025	10/06/2030

MEDIDAS A IMPLEMENTARSE SI PRESENTA ATRASOS : Plan de choque con varios frentes de trabajo

ARQ. ALMEIRO BARBOSA ROMERO
Profesional Especializado Grupo Nacional
de Gestión de Infraestructura - **Supervisor**

ING. DIEGO FELIPE BUITRAGO RAMIREZ
Representante Legal Interventoría
CABA interventoría